



CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

ORDENANZA N° 2771 / 2019

ARTÍCULO 1º.- Acéptase de los nudos propietarios Eliana Danisa Merli, Hernán Fernando Merli, Daniel Diego Merli y Gabriela Vanesa Merli, la donación a la Municipalidad de Sunchales de una (1) fracción de terreno referenciada como Lote "D" según plano de mensura y subdivisión en trámite confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Raúl Armatti, con una superficie de seiscientos cincuenta y tres con cincuenta y un metros cuadrados (653,51 m²), con destino a calle pública.-

ARTICULO 2º.- Incorpórase como Anexo I Plano de Mensura y Subdivisión para modificación de estado parcelario, en trámite, confeccionado por Ingeniero Agrimensor Raúl Armatti.-

ARTICULO 3º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

/////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.-

Sunchales, 07 de Septiembre de 2018



Sr. Intendente Municipal
de la ciudad de Sunchales

S / D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente quienes suscriben, Eliana Danisa MERLI D.N.I.: 26720428, Hernán Fernando MERLI D.N.I.: 27781924, Daniel Diego MERLI D.N.I.: 29157072, Gabriela Vanesa MERLI D.N.I.: 31587429, propietarios del inmueble de P.I.I.: 08-11-00-060519/0003, ubicado en la zona urbana de la ciudad de Sunchales, en la esquina formada por la intersección de las calles Rafaela y Perito Moreno, manifiestan su voluntad de donar al Estado Municipal una fracción de terreno de superficie 653.51 m2 denominada lote D en el plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Raúl Armatti que se encuentra en trámite de inscripción.

Dicha fracción será destinada a calle pública de acuerdo a las normas establecidas por esta Municipalidad.

Sin más, hacemos propicia la ocasión para hacerle llegar nuestros más cordiales saludos.

Eliana Danisa MERLI

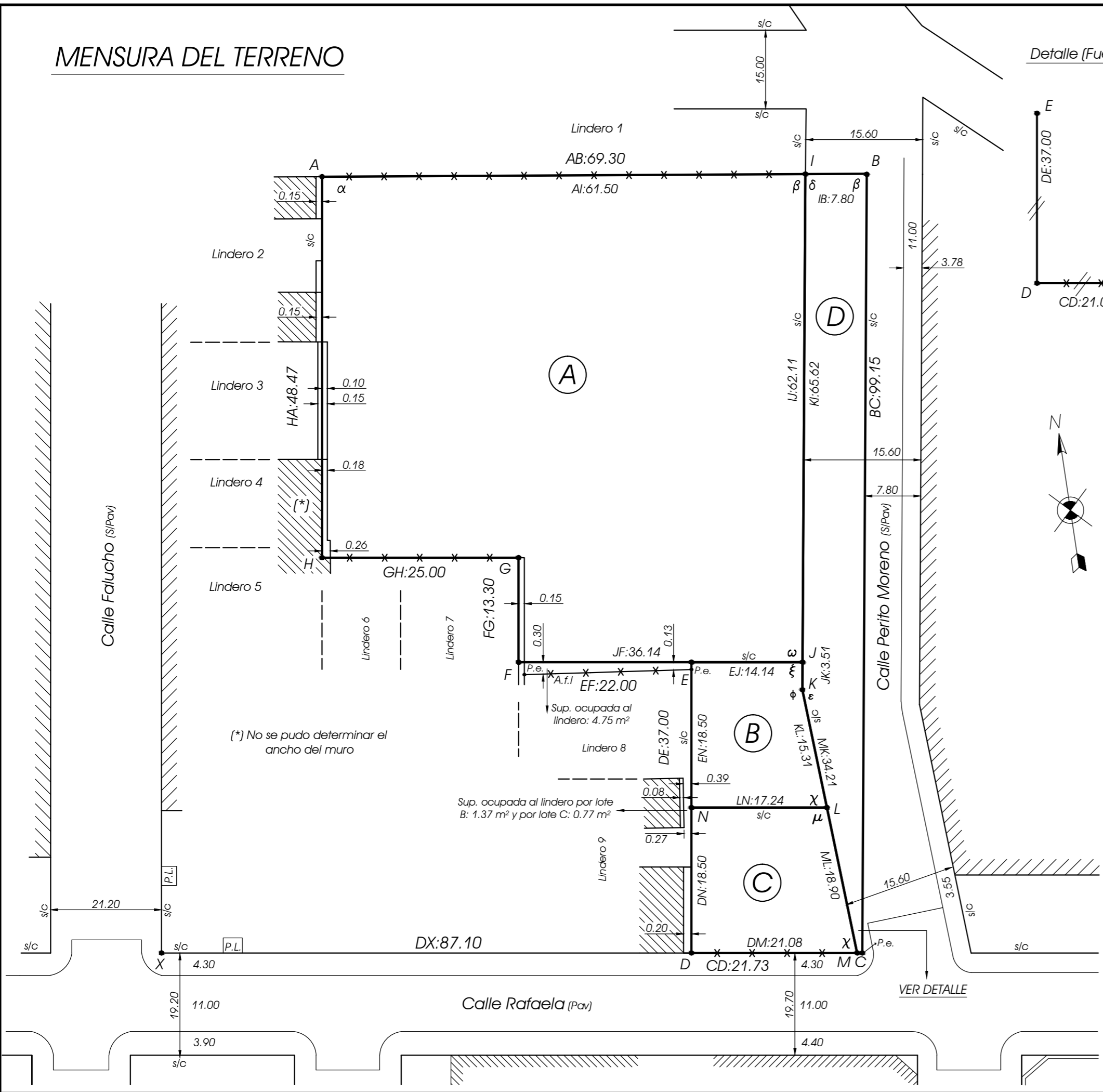
Hernán Fernando MERLI

Daniel Diego MERLI

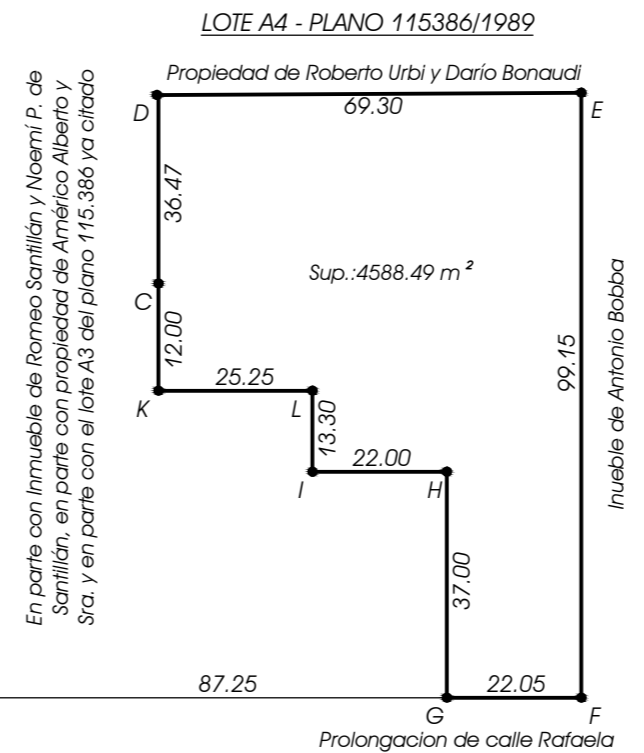
Gabriela Vanesa MERLI

A collection of four handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written in a cursive style and are somewhat overlapping.

MENSURA DEL TERRENO



Representación Gráfica de la descripción literal del Título



Información de linderos

Lindero	Propietario	P.I.I.	Plano N°
Lindero 1	Sergio Bonaudi	P.I.I.:060520/0021	Plano N° 178694/2014
Lindero 2	Cornelia María Algañaraz	P.I.I.:060519/0012	Plano N° 139190/2005
Lindero 3	Domingo R. Ríos y Ot.	P.I.I.:060519/0001	Plano N° 107819/1985
Lindero 4	Diego Daniel Ferrero	P.I.I.:060519/0005	Plano N° 134224/2003
Lindero 5	Juan Carlos Hass	P.I.I.:060519/0006	Plano N° 134224/2003
Lindero 6	Mariano Marcelo Marín y Ot.	P.I.I.:060519/0007	Plano N° 134224/2003
Lindero 7	Orlando Anival Luna y Ot.	P.I.I.:060519/0010	Plano N° 134224/2003
Lindero 8	Juan Carlos Velis	P.I.I.:060519/0013	Plano N° 149726/2008
Lindero 9	Claudio Cesar Colombo	P.I.I.:060519/0014	Plano N° 149726/2008

Medidas angulares

$\alpha = 90^{\circ}18'51''$	$\beta = 89^{\circ}21'27''$
$\omega = 90^{\circ}19'42''$	$\xi = 89^{\circ}40'18''$
$\phi = 192^{\circ}03'43''$	$\gamma = 91^{\circ}40'08''$
$\chi = 78^{\circ}15'59''$	$\mu = 101^{\circ}44'01''$
$\delta = 90^{\circ}38'33''$	

Escalas:
 Mensura: 1/500
 Caminos: 1/750

Referencias:

S/M: Según Mensura - S/T: Según Título - Pe: Poste esquinero
 A.f.l.: Alambrado fuera de línea - S/C: Sin Cercar - P.L.: Pilar de Luz
 --* Alambrado - Ángulos no citados de 90° o 270°

PLANO DE MENSURA

Provincia de Santa Fe
 Departamento: Castellanos
 Distrito: Sunchales
 Lugar: Ciudad de Sunchales
 Objeto: Mensura para Modificación de Estado Parcelario:
SUBDIVISIÓN
 Propietarios: **Eliana Danisa, Hernán Fernando, Daniel Diego y Gabriela Vanesa MERLI**
 (En condominio e iguales partes la nuda propiedad)

Inmueble: Fracción de terreno que según el plano de mensura y subdivisión N° 115386 se designa como lote A4 - Manzana N° 1, Sección XVI del Catastro Municipal de la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos.

Dominio: T° 5071 F° 3439 N° 118564 Año 2014

Balance de Superficie

Sup. S/Título	4588.49 m ²
Sup. S/M Lote A (Polígono AJEFGHA)	3465.65 m ²
Sup. S/M Lote B (Polígono EJKLNE)	284.66 m ²
Sup. S/M Lote C (Polígono NLMDN)	354.43 m ²
Sup. S/M Lote D (Polígono IBCMKI)	653.51 m ²
Sup. TOTAL S/M (Polígono ABCDEFGHA)	4758.25 m ²
Diferencia	(+) 169.76 m ² *

Raúl Armatti
Raúl Armatti
 Ing. Agrimensor ICOPA 2-0455-2
 Dentosano 748 - Sunchales
 Mayo de 2018

Observaciones Generales:

Ancho Oficial de calles: 20.00 m. - Mojoneros de hierro colocados en vértices accesibles
 Realicé personalmente las operaciones de mensura el día 22/05/2018 - Modifica el lote A4 del plano 115386/1989
 Usufructo en favor de los padres de los propietarios de la nuda propiedad, cónyuges MERLI - MANCINI
 * La diferencia en más se debe a que la superficie citada en el título fue erróneamente calculada en el plano 115386/1989

Observaciones Específicas:

Lote D destinado a ensanche de calle Perito Moreno según ordenanza XXXI/2018
 Lote A: Sup. ocupada a Lindero: 4.75 m² - Lote A: Sup. ocupada a Lindero: 1.37 m² - Lote A: Sup. ocupada a Lindero: 0.77 m²

VISADOS

NOMENCLATURA CATASTRAL

REGISTRACIÓN S.C.I.T.

Dpto	Dto.	Subdto.	Z
08	11	00	1
Secc.	Polig.	Manz.	
01		539	
Parc.	Sub-Parc		
1			